



# **Umf. Sindri Húsnæðisnefnd**

**Aðalfundur 01. mars 2022  
Skýrsla Húsnæðisnefndar fyrir árið 2021**

## Ársskýrsla Húsnæðisnefndar Sindra 2021

---

Höfn 21.02.2022

Kæru Sindramenn, kæru félagar,

Vegna Covid aðstæðna var farið mjög varlega í framkvæmdir þetta árið en við eyddum 369.039 kr. í ljós og uppsetningu á þeim í Heklu. En reksturinn var í járnum þetta árið þar sem það var nokkuð lakari bókunarstaða vegna Covid aðstæðna.

Upp komst um mistök sem eru lagfærð í Rekstrarreikning í tveimur tölum, en það gleymdist að rukka rafmagn og hita hjá leigjandanum í íbúðinni uppi. Tölurnar eru 417.799 kr. sem eru óinnheimtar kröfur vegna hita og rafmagns árið 2021 og síðan 1.210.899 kr. sem eru óinnheimtar kröfur vegna fyrri ára.

Með bestu kveðjum

Fyrir Hönd Húsnæðisnefndar

Gísli Már Vilhjálmsson

## Rekstrarreikningur ársins 2021

	Skýr.	2021	2020
<b>Rekstrartekjur</b>			
<b>Tekjur og styrkir</b>			
Leigutekjur.....		5.629.576 kr.	6.133.551 kr.
Tekjur v. hita og rafmagns 2021.....		417.799 kr.	0 kr.
Eldri kröfur v. hita og rafmagns.....		1.210.899 kr.	0 kr.
Aðrar tekjur.....		105.000 kr.	61.705 kr.
<b>Samtals</b>		<b>7.363.274 kr.</b>	<b>6.195.256 kr.</b>
<b>Samtals Rekstrartekjur</b>		<b>7.363.274 kr.</b>	<b>6.195.256 kr.</b>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Hiti og rafmagn.....		1.288.148 kr.	973.016 kr.
Aflestur á mælum.....		584.926 kr.	0 kr.
Sími og Internet.....		225.278 kr.	179.906 kr.
Tryggingar.....		406.431 kr.	373.907 kr.
Fasteignagjöld.....		490.402 kr.	500.227 kr.
Viðhaldssjóður.....		1.320.000 kr.	0 kr.
Rekstrarkostnaður.....		931.543 kr.	729.750 kr.
<b>Samtals</b>		<b>5.246.728 kr.</b>	<b>2.756.806 kr.</b>
<b>Fjárfesting í húsnæði</b>			
Fjárfesting.....		369.039 kr.	3.965.632 kr.
Annað.....		0 kr.	0 kr.
<b>Samtals</b>	2.	<b>369.039 kr.</b>	<b>3.965.632 kr.</b>
<b>Samtals rekstrargjöld</b>		<b>5.615.767 kr.</b>	<b>6.722.438 kr.</b>
<b>Rekstrarhagnaður (-tap)</b>		<b>1.747.507 kr.</b>	<b>-527.182 kr.</b>
<b>Fjármagnsliðir</b>			
Vaxtatekjur.....		2.144 kr.	33.043 kr.
Vaxtagjöld.....		993 kr.	0 kr.
Fjármagnsskattur.....		472 kr.	7.269 kr.
<b>Samtals</b>		<b>679 kr.</b>	<b>25.774 kr.</b>
<b>Hagnaður (-tap) ársins</b>		<b>1.748.186 kr.</b>	<b>-501.408 kr.</b>

## Efnahagsreikningur ársins 2021

	Skýr.	2021	2020
<b>Eignir</b>			
<b>Fastafjármunir</b>			
Hafnarbraut 15 (47,6% hlutur).....		36.494.948 kr.	32.529.316 kr.
Fjárfesting til hækkunar á eignarhlut....	2.	369.039 kr.	3.965.632 kr.
<b>Samtals</b>		<b>36.863.987 kr.</b>	<b>36.494.948 kr.</b>
<b>Veltufjármunir</b>			
Ógreidd húsaleiga v. fyrra árs.....		170.000 kr.	0 kr.
Ógreidd krafa v. hita og rafmagns.....		1.628.698 kr.	0 kr.
Aðrar kröfur.....		340.424 kr.	340.424 kr.
Viðhaldssjóður.....	1.	1.320.000 kr.	0 kr.
Innstæður á bankareikningum.....		5.644.133 kr.	5.444.915 kr.
<b>Samtals</b>		<b>9.103.255 kr.</b>	<b>5.785.339 kr.</b>
<b>Eignir samtals</b>		<b>45.967.242 kr.</b>	<b>42.280.287 kr.</b>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Skuld við Aðalstjórn.....		618.769 kr.	0 kr.
<b>Samtals</b>		<b>618.769 kr.</b>	<b>0 kr.</b>
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé í upphafi árs.....		42.280.287 kr.	38.816.063 kr.
Rekstrarhalli/afgangur.....		1.748.186 kr.	-501.408 kr.
Hækkun á viðhaldssjóði.....	1.	1.320.000 kr.	0 kr.
Endurmat á virði eignar.....		0 kr.	3.965.632 kr.
<b>Eigið fé í lok árs</b>		<b>45.348.473 kr.</b>	<b>42.280.287 kr.</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<b>45.967.242 kr.</b>	<b>42.280.287 kr.</b>

## Skýringar ársins 2021

### 1. Viðhaldssjóður

Samkvæmt samningi við Sveitarfélagið er lagt til 110.000 kr. í hverjum mánuði til viðhaldssjóðs í eigu Ungmennafélags Sindra.

### 2. Fasteignin að Hafnarbraut 15

Fasteignin að Hafnarbraut 15 er keypt í samvinnu við Sveitarfélagið Hornafjörð. Við kaupsamning á Ungmennafélagið 47,6% hlut á móti 52,4% hlut sveitarfélagsins. Þeir fjármunir sem Ungmennafélagið leggur til í endurbætur og viðhald á fasteigninni skal vera reiknað upp sem aukin eignarhlutdeild við sölu á fasteigninni enda má ætla að verðmæti fasteignarinnar hækki við endurbæturnar.