



Umf. Sindri Húsnæðisnefnd

**Adalfundur 25. febrúar 2021
Skýrsla Húsnæðisnefndar fyrir árið 2020**

Ársskýrsla Húsnæðisnefndar Sindra 2020

Höfn 21.02.2021

Kæru Sindramenn, kæru félagar,

Þá er þessu fordæmalaus ári lokið. Allir glaðir með að ekkert okkar veiktist alvarlega og starfið að komast í fastar skorður.

Rekstur á félagsheimilis okkar gekk vel, þrátt fyrir einhver afföll af gistitekjum voru tekjur okkar örlítið hærri á milli ára.

Tekjur 2020 voru uppá 6.2 millj og rekstur uppá 2,7 auk þess sem við greiðum 1320 þús á ári í viðhaldssjóð.

Þannig gefur húsið okkur rúmlega 2 milljónir umfram kostnað til að framkvæma og koma húsinu í það horf sem við viljum sjá það til framtíðar.

Farið var í gluggaskipti á suðurhliðinni á Heklu og var það greitt úr viðhaldsjóð okkar samtals kr 3,9 milljónir og er hann tómur nú áramót.

Áfram hvet ég félagsmenn til að nýta húsið sem best en framkvæmdastjórinn okkar er boðin og búin til að aðstoða ykkur ef eitthvað er.

Með bestu kveðjum

Fyrir Hönd Húsnæðisnefndar

Gísli Már Vilhjálmsson

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Rekstrartekjur			
Tekjur og styrkir			
Leigutekjur.....		6.133.551 kr.	5.629.652 kr.
Landsbankastyrkur.....		0 kr.	1.700.000 kr.
Styrkir frá einstaklingum.....		0 kr.	350.000 kr.
Aðrar tekjur.....		61.705 kr.	523.673 kr.
	Samtals	6.195.256 kr.	8.203.325 kr.
	Samtals Rekstrartekjur	6.195.256 kr.	8.203.325 kr.
Rekstrargjöld			
Hiti og rafmagn.....		973.016 kr.	1.665.260 kr.
Prif á húsnæði.....		554.091 kr.	385.122 kr.
Sími og Internet.....		179.906 kr.	273.749 kr.
Tryggingar.....		373.907 kr.	340.424 kr.
Fasteignagjöld.....		500.227 kr.	338.890 kr.
Viðhaldssjóður.....	1.	0 kr.	1.320.000 kr.
Annar rekstrarkostnaður.....		175.659 kr.	595.528 kr.
	Samtals	2.756.806 kr.	4.918.973 kr.
Fjárfesting í húsnæði			
Fjárfesting.....		3.965.632 kr.	4.523.636 kr.
Annað.....		0 kr.	0 kr.
	Samtals	3.965.632 kr.	4.523.636 kr.
	Samtals rekstrargjöld	6.722.438 kr.	9.442.609 kr.
Rekstarhagnaður (-tap)		-527.182 kr.	-1.239.284 kr.
Fjármagnsliðir			
Vaxtatekjur.....		33.043 kr.	57.549 kr.
Vaxtagjöld.....		0 kr.	2.642 kr.
Fjármagnsskattur.....		7.269 kr.	12.660 kr.
	Samtals	25.774 kr.	42.247 kr.
Hagnaður (-tap) ársins		-501.408 kr.	-1.197.037 kr.

Efnahagsreikningur ársins 2020

	Skýr.	2020	2019
Eignir			
Fastafjármunir			
Hafnarbraut 15 (47,6% hlutur).....		32.529.316 kr.	28.005.680 kr.
Fjárfesting til hækkunar á eignarhlut....	2.	3.965.632 kr.	4.523.636 kr.
	Samtals	36.494.948 kr.	32.529.316 kr.
Veltufjármunir			
Kröfur v. fyrri ára.....		340.424 kr.	0 kr.
Ógreidd húsaleiga v. desember.....		0 kr.	175.000 kr.
Viðhaldssjóður.....	1.	0 kr.	2.687.056 kr.
Innistæður á bankareikningum.....		5.444.915 kr.	3.765.115 kr.
	Samtals	5.785.339 kr.	6.627.171 kr.
	Eignir samtals	42.280.287 kr.	39.156.487 kr.
Eigið fé og skuldir			
Skammtímaskuldir			
Skuld við Aðalstjórn (Tryggingar).....		0 kr.	340.424 kr.
	Samtals	0 kr.	340.424 kr.
Eigið fé			
Eigið fé í upphafi árs.....		38.816.063 kr.	34.169.464 kr.
Rekstrarhalli/afgangur.....		-501.408 kr.	-1.197.037 kr.
Hækkun á viðhaldssjóði.....	1.	0 kr.	1.320.000 kr.
Endurmat á virði eignar.....	2.	3.965.632 kr.	4.523.636 kr.
	Eigið fé í lok árs	42.280.287 kr.	38.816.063 kr.
	Eigið fé og skuldir samtals	42.280.287 kr.	39.156.487 kr.

Skýringar ársins 2020

1. Viðhaldssjóður

Samkvæmt samningi við Sveitarfélagið er lagt til 110.000 kr. í hverjum mánuði til viðhaldssjóðs í eigu Ungmennafélags Sindra.

2. Fasteignin að Hafnarbraut 15

Fasteignin að Hafnarbraut 15 er keypt í samvinnu við Sveitarfélagið Hornafjörð. Við kaupsamning á Ungmennafélagið 47,6% hlut á móti 52,4% hlut sveitarfélagsins. Þeir fjármunir sem Ungmennafélagið leggur til í endurbætur og viðhald á fasteigninni skal vera reiknað upp sem aukin eignarhlutdeild við sölu á fasteigninni enda má ætla að verðmæti fasteignarinnar hækki við endurbæturnar.